



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 123699 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 10/10/2025

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
– ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 2132118452

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 3-7-2025 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου **για τη στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.)**, το οποίο να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 2.835 τ.μ.**, (ήτοι γραφειακοί χώροι συνολικής μικτής επιφάνειας 2.485 τ.μ. και αποθηκευτικοί και λοιποί βοηθητικοί χώροι μικτής επιφάνειας 350 τ.μ.). Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και αναλυτικά περιγράφονται στο από 16-4-2024 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΙΘΑ.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο και αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Να βρίσκεται εντός των Δήμων Αμαρουσίου, Ν. Ηρακλείου, Ν. Ιωνίας, Αθηναίων, Ν. Ψυχικού, Φιλοθέης και Χαλανδρίου, να είναι εύκολα προσπελάσιμο από μεγάλους οδικούς άξονες και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 800 μέτρων από μέσα σταθερής τροχιάς, σταθμό ΜΕΤΡΟ (γραμμές 1, 2 & 3).

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (35.400,00 €). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **3-11-2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00 έως 12:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](#) (ΑΔΑ: 9Ξ3ΦΗ-ΚΥΥ), καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ