



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Α.Μ. ΔΠΑΠ 22/2022

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ 200 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	505.156,88€
ΦΠΑ 24%	121.237,67€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	626.394,55€
Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2022	15-6274.003
CPV:	90911200-8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Α.Μ. ΔΠΑΠ 22/2022

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής θεωρώντας τον αθλητισμό ως κοινωνικό αγαθό που προάγει την ψυχική, πνευματική και σωματική υγεία των πολιτών και που αφορά επί της ουσίας στην ίδια την ποιότητα ζωής τους, έχει δημιουργήσει ένα δίκτυο αθλητικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για σωματική άσκηση και ψυχαγωγία, με ειδικά διαμορφωμένους ανοιχτούς και κλειστούς χώρους.

Όπως είναι προφανές, τα προαναφερθέντα κτίρια ή χώροι, στα οποία προσέρχεται καθημερινά πλήθος κατοίκων και υπαλλήλων, χρήζουν καθαρισμού σε καθημερινή βάση. Επειδή αυτό αποτελεί προτεραιότητα για τη διασφάλιση της υγείας των πολιτών και δεδομένων των ιδιαιτεροτήτων που παρουσιάζουν κάποια από τα κτίρια (όπως το Κτίριο όπου στεγάζεται η κολυμβητική δεξαμενή στην οδό Καζαντζάκη 28) καθώς και του ειδικού εξοπλισμού που απαιτείται για τον σωστό καθαρισμό τους, σε συνδυασμό με την έλλειψη επαρκούς προσωπικού από πλευράς Δήμου και την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2, για τον σκοπό αυτό, είναι αναγκαία η σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, από κατάλληλο συνεργείο καθαρισμού, το οποίο θα αναλάβει την τακτική και επιμελημένη καθαριότητα όλων των αθλητικών χώρων.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες εντάσσονται στην κατηγορία με τίτλο: «Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων», όπως αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) και τον 596/2009 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, με κωδικό CPV: 90911200-8.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό εξακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων και πενήντα πέντε ευρώ **(626.394,55€)** συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α. 24%, θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς εξόδων οικονομικών ετών 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026. Στον προϋπολογισμό έτους 2022 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 15-6274.003 «Δαπάνες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ποσού 88.743,19€. Στους αντίστοιχους κωδικούς των προϋπολογισμών των επόμενων ετών θα εγγραφούν οι δαπάνες, ανάλογα με την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

Ωστόσο, επειδή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού θα πρέπει να διασφαλιστεί η καθαριότητα όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου επιβάλλεται η εφαρμογή της παρέκκλισης του άρθρου 6 παρ. 10 του ν. 4412/2016<sup>1</sup> και σύμφωνα πάντα με την κατευθυντήρια οδηγία 25 της ΕΑΑΔΗΣΥ

<sup>1</sup> «Κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 8 και 9, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν συμβάσεις για μεμονωμένα τμήματα κατά τις διατάξεις του παρόντος βιβλίου, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία μόνο του τμήματος, εφόσον αυτή χωρίς ΦΠΑ, είναι μικρότερη από 80.000 ευρώ για προμήθειες ή υπηρεσίες ή από 1.000.000 ευρώ για έργα. Πάντως, η συνολική αξία των τμημάτων που ανατίθενται με αυτόν

(απόφαση 02/27-08-2020) με θέμα «Ζητήματα υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης».

Στην προκειμένη περίπτωση, η συνολική εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 505.156,88 ευρώ και το 20% αυτής είναι 101.031,38 ευρώ.

Οι ομάδες Β', Γ', Δ' και Ε' πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια του άρθρου 6, παρ. 10 του ν. 4412/2016, καθώς η συνολική αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 99.451,28 ευρώ, το οποίο είναι μικρότερο του 20% του συνολικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα παραπάνω και κάθε μία από αυτές έχει προϋπολογισμό μικρότερο των 80.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Με βάση την σύνταξη της μελέτης σε ομάδες, εισηγούμεθα τον τρόπο διενέργειας των ομάδων Δ' και Ε', σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 10 του ίδιου νόμου και τον τρόπο διενέργειας της ομάδας Α' σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Οι ομάδες Β' και Γ' έχουν ήδη συμβασιοποιηθεί<sup>2</sup> με τη διαδικασία της προηγούμενης μελέτης με αριθμό ΔΠΑΠ 6/2022 του Τμήματος Αθλητισμού, σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 6, παρ. 10 του ν. 4412/2016.**

Επειδή η σύνταξη της με αρ. ΔΠΑΠ 6/2022 μελέτης με τίτλο «Υπηρεσίες Καθαρισμού αθλητικών εγκαταστάσεων» έγινε στις 1-3-2022 και η αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας δημοσιεύθηκε στις 21-4-2022 στο ΦΕΚ 2030/τ.Β' και στα στοιχεία αιτιολόγησης του ύψους της εβδομαδιαίας οικονομικής προσφοράς και συγκεκριμένα στην ανάλυση των μικτών αποδοχών των εργαζομένων δεν υπολογίστηκε το κόστος αντικατάστασης εργαζομένου σε άδεια, γεγονός το οποίο στο χρονικό διάστημα δύο ετών αποτελεί ένα σοβαρό ποσό, απαιτήθηκε η τροποποίηση της μελέτης και η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού.

Αναλυτικά οι ομάδες έχουν ως εξής:

---

τον τρόπο, δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής αξίας όλων των τμημάτων στις οποίες έχει διαιρεθεί το προτεινόμενο έργο, ή προτεινόμενη απόκτηση ομοιογενών αγαθών ή η προτεινόμενη παροχή υπηρεσιών.»

<sup>2</sup> 1<sup>η</sup> σύμβαση ομάδας Β' διάρκειας 10 εβδομάδων με αρ. πρωτ. οικ. 11995/9-6-2022. 2<sup>η</sup> σύμβαση ομάδας Γ' διάρκειας 10 εβδομάδων με αρ. πρωτ. οικ. 16857/11-8-2022.

ΟΜΑΔΑ Α'

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΑΡΓΙΕΣ	*ΜΙΚΤΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΤΕΛΙΚΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (160 ΕΒΔ.) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Α') ΜΕ ΦΠΑ
1	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΖΕΦΥΡΟΥ	1.800 ΤΜ	7	8	48	8	417,92 €	520,88 €	10,42 €	26,04 €	26,04 €	583,38	93.340,80	22.401,79	115.742,59
2	ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ	15.000 ΤΜ	7	10	60	10	522,40 €	651,10 €	13,02 €	32,56 €	32,56 €	729,24	116.678,40	28.002,82	144.681,22
3	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	670 ΤΜ	5	10	50	0	337,00 €	420,00 €	8,40 €	21,00 €	21,00 €	470,40	75.264,00	18.063,36	93.327,36
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΠΟΥΤΑ	876,80 ΤΜ	5	8	40	0	269,60 €	336,00 €	6,72 €	16,80 €	16,80 €	376,32	60.211,20	14.450,69	74.661,89
5	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	593,94 ΤΜ	5	8	40	0	269,60 €	336,00 €	6,72 €	16,80 €	16,80 €	376,32	60.211,20	14.450,69	74.661,89
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ:</b>				<b>44</b>	<b>238</b>	<b>18</b>	<b>1.816,52 €</b>	<b>2.263,98 €</b>	<b>45,28 €</b>	<b>113,20 €</b>	<b>113,20 €</b>	<b>2.535,66</b>	<b>405.705,60</b>	<b>97.369,35</b>	<b>503.074,95</b>

\* ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ / ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ Β' (ΗΔΗ ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΜΕΝΗ- ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΑΤΟΜΑ)	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ(ΩΡΕΣ/ΑΤΟΜΟ)	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΡΓΙΕΣ	ΜΙΚΤΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΩΡΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (10 ΕΒΔΟΜ.) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Β') ΜΕ ΦΠΑ
1	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΖΕΦΥΡΟΥ	1.800 ΤΜ	7	2	6	72	12	5,50 €	511,50 €	126,29 €	637,79 €	12,76 €	12,76 €	31,89 €	695,19	6.951,90	1.668,46	8.620,36
2	ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ	15.000 ΤΜ	7	2	6	72	12	5,50 €	511,50 €	126,29 €	637,79 €	12,76 €	12,76 €	31,89 €	695,19	6.951,90	1.668,46	8.620,36
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΠΟΥΤΑ	876,80 ΤΜ	5	2	7	70	0	5,50 €	385,00 €	95,06 €	480,06 €	9,60 €	9,60 €	24,00 €	523,26	5.232,62	1.255,83	6.488,44
5	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	593,94 ΤΜ	5	2	7	70	0	5,50 €	385,00 €	95,06 €	480,06 €	9,60 €	9,60 €	24,00 €	523,26	5.232,62	1.255,83	6.488,44
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ:</b>				<b>8</b>	<b>26</b>	<b>284</b>	<b>24</b>	<b>22,00 €</b>	<b>1.793,00 €</b>	<b>442,69 €</b>	<b>2.235,69 €</b>	<b>44,71 €</b>	<b>44,71 €</b>	<b>111,78 €</b>	<b>2.436,90</b>	<b>24.369,04</b>	<b>5.848,57</b>	<b>30.217,61</b>

ΟΜΑΔΑ Γ' (ΗΔΗ  
ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΜΕΝΗ-  
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ Ο  
ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ  
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΑΤΟΜΑ)	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (ΩΡΕΣ/ΑΤΟΜΟ)	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΡΓΙΕΣ	ΜΙΚΤΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚ Ο ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΩΡΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(10 ΕΒΔΟΜ.) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(ΟΜΑΔΑ Γ') ΜΕ ΦΠΑ
1	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΖΕΦΥΡΟΥ	1.800 ΤΜ	7	2	6	72	12	5,50 €	511,50 €	126,29 €	637,79 €	12,76 €	12,76 €	31,89 €	695,19	6.951,90	1.668,46	8.620,36
2	ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ	15.000 ΤΜ	7	2	6	72	12	5,50 €	511,50 €	126,29 €	637,79 €	12,76 €	12,76 €	31,89 €	695,19	6.951,90	1.668,46	8.620,36
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΠΟΥΤΑ	876,80 ΤΜ	5	2	7	70	0	5,50 €	385,00 €	95,06 €	480,06 €	9,60 €	9,60 €	24,00 €	523,26	5.232,62	1.255,83	6.488,44
5	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	593,94 ΤΜ	5	2	7	70	0	5,50 €	385,00 €	95,06 €	480,06 €	9,60 €	9,60 €	24,00 €	523,26	5.232,62	1.255,83	6.488,44
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ:</b>				<b>8</b>	<b>26</b>	<b>284</b>	<b>24</b>	<b>22,00 €</b>	<b>1.793,00 €</b>	<b>442,69 €</b>	<b>2.235,69 €</b>	<b>44,71 €</b>	<b>44,71 €</b>	<b>111,78 €</b>	<b>2.436,90</b>	<b>24.369,04</b>	<b>5.848,57</b>	<b>30.217,61</b>

ΟΜΑΔΑ Δ'

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΑΡΓΙΕΣ	*ΜΙΚΤΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΤΕΛΙΚΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (10 ΕΒΔ.) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Δ') ΜΕ ΦΠΑ
1	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΖΕΦΥΡΟΥ	1800 ΤΜ	7	8	48	8	417,92 €	520,88 €	10,42 €	26,04 €	26,04 €	583,38	5.833,80	1.400,11	7.233,91
2	ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ	15.000 ΤΜ	7	10	60	10	522,40 €	651,10 €	13,02 €	32,56 €	32,56 €	729,24	7.292,40	1.750,18	9.042,58
3	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	670 ΤΜ	5	10	50	0	337,00 €	420,00 €	8,40 €	21,00 €	21,00 €	470,40	4.704,00	1.128,96	5.832,96
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΠΟΥΤΑ	876,80 ΤΜ	5	8	40	0	269,60 €	336,00 €	6,72 €	16,80 €	16,80 €	376,32	3.763,20	903,17	4.666,37
5	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	593,94 ΤΜ	5	8	40	0	269,60 €	336,00 €	6,72 €	16,80 €	16,80 €	376,32	3.763,20	903,17	4.666,37
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ:</b>				<b>44</b>	<b>238</b>	<b>18</b>	<b>1.816,52 €</b>	<b>2.263,98 €</b>	<b>45,28 €</b>	<b>113,20 €</b>	<b>113,20 €</b>	<b>2.535,66</b>	<b>25.356,60</b>	<b>6.085,59</b>	<b>31.442,19</b>

\* ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ / ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ Ε'

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	ΕΡΓΑΤΟΩΡΕΣ ΑΡΓΙΕΣ	*ΜΙΚΤΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΤΕΛΙΚΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (10 ΕΒΔ. ) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Ε') ΜΕ ΦΠΑ
1	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΖΕΦΥΡΟΥ	1800 ΤΜ	7	8	48	8	417,92 €	520,88 €	10,42 €	26,04 €	26,04 €	583,38	5.833,80	1.400,11	7.233,91
2	ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ	15.000 ΤΜ	7	10	60	10	522,40 €	651,10 €	13,02 €	32,56 €	32,56 €	729,24	7.292,40	1.750,18	9.042,58
3	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	670 ΤΜ	5	10	50	0	337,00 €	420,00 €	8,40 €	21,00 €	21,00 €	470,40	4.704,00	1.128,96	5.832,96
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΠΟΥΤΑ	876,80 ΤΜ	5	8	40	0	269,60 €	336,00 €	6,72 €	16,80 €	16,80 €	376,32	3.763,20	903,17	4.666,37
5	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	593,94 ΤΜ	5	8	40	0	269,60 €	336,00 €	6,72 €	16,80 €	16,80 €	376,32	3.763,20	903,17	4.666,37
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ:</b>				<b>44</b>	<b>238</b>	<b>18</b>	<b>1.816,52 €</b>	<b>2.263,98 €</b>	<b>45,28 €</b>	<b>113,20 €</b>	<b>113,20 €</b>	<b>2.535,66</b>	<b>25.356,60</b>	<b>6.085,59</b>	<b>31.442,19</b>

\* ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ / ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

Οι παράμετροι του υπολογισμού ανάλυσης του κόστους είναι οι εξής:

ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ (ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΣΕ)	35,04	
ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ (ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΣΕ)	5,26	
%ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ / ΔΩΡΩΝ	16,67%	
ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΔΩΡΩΝ	6,14	
% ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΣΕ ΑΔΕΙΑ	9,72%	
ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΔΩΡΩΝ + ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΣΤ. ΑΝΤΙΚ. (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ)	6,74	
%ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΑΡΓΙΩΝ	75,00%	
ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΔΩΡΩΝ + ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΣΤ. ΑΝΤΙΚ. (ΑΡΓΙΕΣ)	11,80	
% ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	24,69%	(Περιλαμβάνει βαρέα)
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΑΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	8,40	
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΑΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΑΡΓΙΕΣ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	14,71	
ΠΡΟΣΑΥΞΕΣΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ	20,00	(ευρώ ετησίως ανά άτομο)
% ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	2,00%	
% ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	5,00%	
% ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	5,00%	
% ΦΠΑ	24,00%	

ΤΡΙΑΕΤΙΕΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΩΝ			ΤΡΙΑΕΤΙΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ		
0-3	0,00%	31,85	0-3	0,00%	713,00
3-6	5,00%	33,44	3-6	10,00%	784,30
6-9	10,00%	35,04	6-9	20,00%	855,60
9-12	15,00%	36,63	>9	30,00%	926,90
12-15	20,00%	38,22			
15-18	25,00%	39,81			
18-	30,00%	41,41			

  

ΜΙΣΘΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ (ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΣΕ)	713,00
ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ (ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΣΕ)	4,278

## Προϋπολογισμός – Κατανομή ανά έτος

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 505.156,88€ χωρίς Φ.Π.Α. και αναλύεται ανά έτος ως εξής:

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΩΝ</b>				
<b>ΟΜΑΔΑ</b>	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)</b>	<b>ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ</b>	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>
ΟΜΑΔΑ Α'	160	405.705,60€	97.369,35€	503.074,95€
ΟΜΑΔΑ Β'	10	24.369,04€ <sup>3</sup>	5.848,57€	30.217,61€
ΟΜΑΔΑ Γ'	10	24.369,04€ <sup>4</sup>	5.848,57€	30.217,61€
ΟΜΑΔΑ Δ'	10	25.356,60€	6.085,59€	31.442,19€
ΟΜΑΔΑ Ε'	10	25.356,60€	6.085,59€	31.442,19€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>200</b>	<b>505.156,88€</b>	<b>121.237,67€</b>	<b>626.394,55€</b>

<b>ΕΤΟΣ 2022:</b> 88.743,19€
<b>ΕΤΟΣ 2023:</b> 166.643,59€
<b>ΕΤΟΣ 2024:</b> 163.499,36€
<b>ΕΤΟΣ 2025:</b> 163.499,36€
<b>ΕΤΟΣ 2026:</b> 44.009,05€
<hr/>
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b> 626.394,55€

<sup>3</sup> Ήδη συμβασιοποιημένη.

<sup>4</sup> Ήδη συμβασιοποιημένη. Λήξη χρονικής διάρκειας των δύο (2) συμβάσεων στις 30/10/2022.



**Η συγκεκριμένη σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και οι προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και όχι για μέρος αυτών.**

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τους τα εξής:

- A. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην υπηρεσία.
- B. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- Γ. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, ότι είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο, ότι διαθέτουν άδεια εργασίας και ότι γνωρίζουν Ελληνικά.
- Δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- Ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- ΣΤ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Επίσης στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, καθώς επίσης και αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους, βάσει των ισχυόντων νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις. Διευκρινίζεται ότι στις νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις δεν περιλαμβάνεται ο φόρος παρακράτησης εισοδήματος 8%.

Ηράκλειο Αττικής 05-10-2022

Συντάχθηκε-Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Αθλητισμού

Ιουλία Φωκά

Θεωρήθηκε

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού

Ιωάννης Παντελάκης  
ΠΕ Διοικητικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Α.Μ. ΔΠΑΠ 22/2022

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α΄**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 160 ΕΒΔ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
1	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, ρυθμικής και αεροβικής γυμναστικής «ΧΑΡΑ ΚΑΡΥΑΜΗ» <b>Ζεφύρου 21 &amp; Θησέως</b>	Εβδομάδες	160	583,38€	93.340,80€	115.742,59€
2	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου-τένις <b>Πρασίνου Λόφου 98-100</b>	“	“	729,24€	116.678,40€	144.681,22€
3	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου <b>Νικολάου Καζαντζάκη 28</b>	“	“	470,40€	75.264,00€	93.327,36€
4	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Πλαπούτα 78</b>	“	“	376,32€	60.211,20€	74.661,89€
5	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Λεωφόρου Ηρακλείου 315</b>	“	“	376,32€	60.211,20€	74.661,89€
				2.535,66€	405.705,60€	
				Φ.Π.Α 24%	97.369,35€	
				<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>503.074,95€</b>	

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β΄ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΗΔΗ ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΘΕΙ**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 10 ΕΒΔ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>
1	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, ρυθμικής και αεροβικής γυμναστικής «ΧΑΡΑ ΚΑΡΥΑΜΗ» <b>Ζεφύρου 21 &amp; Θησέως</b>	Εβδομάδες	10	695,19 €	6.951,90€	8.620,36€
2	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου-τένις <b>Πρασίνου Λόφου 98-100</b>	“	“	695,19 €	6.951,90€	8.620,36€
3	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Πλαπούτα 78</b>	“	“	523,26 €	5.232,62€	6.488,44€
4	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Λεωφόρου Ηρακλείου 315</b>	“	“	523,26 €	5.232,62€	6.488,44€
					24.369,04€	
					Φ.Π.Α 24%	5.848,57€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>						<b>30.217,61€</b>

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ΄ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΗΔΗ ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΘΕΙ**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 10 ΕΒΔ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>
1	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, ρυθμικής και αεροβικής γυμναστικής «ΧΑΡΑ ΚΑΡΥΑΜΗ» <b>Ζεφύρου 21 &amp; Θησέως</b>	Εβδομάδες	10	695,19 €	6.951,90€	8.620,36€
2	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου-τένις <b>Πρασίνου Λόφου 98-100</b>	“	“	695,19 €	6.951,90€	8.620,36€
3	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Πλαπούτα 78</b>	“	“	523,26 €	5.232,62€	6.488,44€
4	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Λεωφόρου Ηρακλείου 315</b>	“	“	523,26 €	5.232,62€	6.488,44€
					24.369,04€	
Φ.Π.Α 24%					5.848,57€	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>						<b>30.217,61€</b>

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Δ΄**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>M.M.</b>	<b>ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 10 ΕΒΔ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>
1	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, ρυθμικής και αεροβικής γυμναστικής «ΧΑΡΑ ΚΑΡΥΑΜΗ» <b>Ζεφύρου 21 &amp; Θησέως</b>	Εβδομάδες	10	583,38€	5.833,80€	7.233,91€
2	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου-τένις <b>Πρασίνου Λόφου 98-100</b>	“	“	729,24€	7.292,40€	9.042,58€
3	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου <b>Νικολάου Καζαντζάκη 28</b>	“	“	470,40€	4.704,00€	5.832,96€
4	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Πλαπούτα 78</b>	“	“	376,32€	3.763,20€	4.666,37€
5	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Λεωφόρου Ηρακλείου 315</b>	“	“	376,32€	3.763,20€	4.666,37€
				2.535,66€	25.356,60€	31.442,19€
					Φ.Π.Α 24%	6.085,59€
					<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>31.442,19€</b>

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Ε΄**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 10 ΕΒΔ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>
1	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, ρυθμικής και αεροβικής γυμναστικής «ΧΑΡΑ ΚΑΡΥΑΜΗ» <b>Ζεφύρου 21 &amp; Θησέως</b>	Εβδομάδες	10	583,38€	5.833,80€	7.233,91€
2	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου-τένις <b>Πρασίνου Λόφου 98-100</b>	“	“	729,24€	7.292,40€	9.042,58€
3	Εβδομαδιαίος καθαρισμός Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου <b>Νικολάου Καζαντζάκη 28</b>	“	“	470,40€	4.704,00€	5.832,96€
4	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Πλαπούτα 78</b>	“	“	376,32€	3.763,20€	4.666,37€
5	Εβδομαδιαίος καθαρισμός κλειστού γυμναστηρίου <b>Λεωφόρου Ηρακλείου 315</b>	“	“	376,32€	3.763,20€	4.666,37€
				2.535,66€	25.356,60€	31.442,19€
					Φ.Π.Α 24%	6.085,59€
				<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>		<b>31.442,19€</b>



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»  
Α.Μ. ΔΠΑΠ 22/2022**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ**

Στις τιμές αυτού του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

1. Η αξία των ημερομισθίων του προσωπικού, με ποσοστό προσαύξησης για ασφάλιση του Ι.Κ.Α., επικουρική ασφάλιση κ.λ.π., σύμφωνα με την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, το κόστος του εξοπλισμού και των προϊόντων καθαρισμού που θα απαιτηθούν.
2. Κάθε δαπάνη για ολοκληρωμένη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, που αναφέρεται στα παρακάτω άρθρα.
3. Κάθε δαπάνη σχετική με το ενοίκιο, την φθορά ή την απόσβεση του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού, την επισκευή, την λειτουργία και τη μεταφορά τους επί τόπου του χώρου εργασίας καθώς και τις δαπάνες για ενοίκια κ.λ.π. που οφείλονται στις αργίες για οποιοδήποτε λόγο.
4. Κάθε επιπρόσθετη δαπάνη που έχει σχέση με την ασφάλιση του προσωπικού.
5. Κάθε δασμό, φόρο και υπέρ τρίτου κράτηση.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ, ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ, ΡΥΘΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΕΡΟΒΙΚΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ «ΧΑΡΑ ΚΑΡΥΑΜΗ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΕΦΥΡΟΥ 21 ΚΑΙ ΘΗΣΕΩΣ (συνολικού εμβαδού 1800 τ.μ., από τα οποία τα 1000 τ.μ. είναι ο αγωνιστικός χώρος – παρκέ-)**

Για την σε τακτική βάση παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων, με χρήση προϊόντων και εξοπλισμού καθαρισμού, που θα διαθέτει ο ανάδοχος, για 8 εργατοώρες ανά ημέρα (δύο άτομα), από τη Δευτέρα έως Κυριακή και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ-ΤΕΝΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ 98-100 (συνολικού μήκους 250 μέτρων περίπου και πλάτους 60 μέτρων περίπου, με κερκίδες χωρητικότητας 1420 θέσεων, αποδυτήρια και αποθηκευτικούς χώρους)**

Για την σε τακτική βάση παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων, με χρήση προϊόντων και εξοπλισμού καθαρισμού, που θα διαθέτει ο ανάδοχος, για 10 εργατοώρες ανά ημέρα (δύο άτομα), από τη Δευτέρα έως την Κυριακή, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 28 (συνολικού εμβαδού 670,00 τ.μ. με υπόγειο στο οποίο υπάρχει μικρή κολυμβητική δεξαμενή, ισόγειο, 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> όροφο)**

Για την σε τακτική βάση παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, της οδού Ν. Καζαντζάκη 28, με χρήση προϊόντων και εξοπλισμού καθαρισμού, που θα διαθέτει ο ανάδοχος, για 10 εργατοώρες ανά ημέρα (δύο άτομα), από Δευτέρα έως Παρασκευή και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΛΑΠΟΥΤΑ 78 (συνολικού εμβαδού 876,80 τ.μ. με 2 υπόγεια, ισόγειο, πατάρι και 1<sup>ο</sup> όροφο)**

Για την σε τακτική βάση παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων, με χρήση προϊόντων και εξοπλισμού καθαρισμού, που θα διαθέτει ο ανάδοχος, για 8 εργατοώρες ανά ημέρα, από Δευτέρα έως Παρασκευή και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 315 (συνολικού εμβαδού 593,94, τ.μ. με υπόγειο, ισόγειο, 1<sup>ο</sup> όροφο και 2<sup>ο</sup> όροφο)**

Για την σε τακτική βάση παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων, με χρήση προϊόντων και εξοπλισμού καθαρισμού, που θα διαθέτει ο ανάδοχος, για 8 εργατοώρες ανά ημέρα, από Δευτέρα έως Παρασκευή και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Α.Μ. ΔΠΑΠ 22/2022

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Άρθρο 1: Αντικείμενο υπηρεσιών

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των αθλητικών χώρων του κτιρίου επί των οδών **Ζεφύρου 21 και Θησέως**, του γηπέδου επί της οδού **Πρασίνου Λόφου 98-100**, του κτιρίου επί της οδού **Νικολάου Καζαντζάκη 28**, του κτιρίου επί της Λεωφόρου **Πλαπούτα 78** και του κτιρίου επί της Λεωφόρου **Ηρακλείου 315**, του Δήμου Ηρακλείου Αττικής σε τακτική βάση, με προϊόντα και εξοπλισμό καθαρισμού που θα διαθέτει ο ανάδοχος.

### Άρθρο 2: Ισχύουσες Διατάξεις

Η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπεται από:

Α. Τις διατάξεις :

- Του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτός τροποποιείται και ισχύει.
- Του Ν. 4555/2018 – «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 133/Α΄/19-07-2018) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337.
- Του Ν. 4601/2019 (Α΄ 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».

- Του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τ. Α'): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ)2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4727/2020.
- του Ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις».
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
- του Π.Δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”.
- της με αρ. 76928/2021 - ΦΕΚ 3075/Β/13-7-2021 ΚΥΑ «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).».
- της με αρ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- της με αρ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44).
- της με αρ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- του Ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας».
- του Ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.
- του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

- του Ν. 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
- Του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145<sup>Α</sup>/2016)" Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4850/2021.
- Του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/15-07-2010 τεύχος Α'): «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-04-2013 τεύχος Α').
- Του άρθρου 39 του Ν. 4488/2017 (ΦΕΚ 137/13-9-2017 τ. Α'): «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις».
- Της με αρ. πρωτ. Δ1γ/Γ.Π/οικ 17273/11-3-2020 εγκυκλίου (ΑΔΑ:66ΣΧ465ΦΥΟ-ΙΞ0) για τα μέτρα κατά της διασποράς του κορωνοϊού του SARS-CoV-2 σε χώρους γυμναστηρίων».
- Της με αρ. πρωτ. Δ1γ/Γ.Π/οικ 19954/20-3-2020 εγκυκλίου (ΑΔΑ:6ΚΨ6465ΦΥΟ-1ΝΔ) για τα μέτρα καθαρισμού και απολύμανσης σε χώρους και επιφάνειες κατά την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2».
- Της με αρ. πρωτ. Δ1δ/Γ.Π.οικ 14947/4-3-2020 εγκυκλίου (ΑΔΑ:ΨΦΓ3465ΦΥΟ-ΩΞΩ) για τη λήψη μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας στις κολυμβητικές δεξαμενές περιοχής ευθύνης σας».
- Το με αρ. πρωτ. 391505/30-8-2022 έγγραφο του e-ΕΦΚΑ για την εργοδοτική εισφορά ποσού είκοσι (20) ευρώ ανά εργαζόμενο, για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων».
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Β. Την απόφαση 256/30-11-2021 της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤΨΕΩΡ3-321), περί αδυναμίας εκτέλεσης υπηρεσιών καθαριότητας των αθλητικών χώρων του Δήμου Ηρακλείου και ανάθεση αυτών σε τρίτους, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Το από 7-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Αθλητισμού προς την Αρμόδια Επιτροπή του Ανοικτού Διαγωνισμού, ως προς την τεκμηρίωση της ματαίωσης διαδικασίας του διαγωνισμού παροχής υπηρεσιών.

Το με αρ. πρωτ. οικ.18161/09-09-2022 πρακτικό γνωμοδότησης ματαίωσης διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το οποίο, ομόφωνα γνωμοδοτεί η Επιτροπή για τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, κατά το άρθρο 106 του ν. 4412/2016 και την επαναπροκήρυξη νέου ανοικτού διαγωνισμού.

Τη με αρ. 186/05-09-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΨΕ3ΩΡ3-Μ1Κ) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το ανωτέρω πρακτικό.

### **Άρθρο 3: Σκοπός και στόχοι της σύμβασης**

Οι υπηρεσίες που προβλέπεται να παρασχεθούν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης αφορούν στον εσωτερικό και εξωτερικό καθαρισμό των αθλητικών χώρων, όπως αυτοί καθορίζονται αναλυτικά στο άρθρο, **σύμφωνα με την περιγραφή στον ενδεικτικό προϋπολογισμό:**

**A. Οι εργασίες καθαρισμού γραφείων και αιθουσών γυμναστικής περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

1. Δάπεδα – Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα – Καθημερινά.
2. Τοίχοι – Καθάρισμα με υγρό τρίψιμο – Μηνιαία.
3. Έπιπλα – Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα – Καθημερινά.
4. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας – Καθημερινά.

**B. Οι εργασίες καθαρισμού ερμαρίων, ντουλαπών και καθισμάτων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

1. Ερμάρια – Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα – Εβδομαδιαία.
2. Ντουλάπες - Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα – Εβδομαδιαία.
3. Καθίσματα - Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα – Εβδομαδιαία.

**Γ. Οι εργασίες καθαρισμού τζαμιών και περσίδων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

1. Περσίδες – Υγρό καθαίρισμα – Μηνιαία.
2. Τζάμια εσωτερικά και μάρμαρα - Υγρό καθαίρισμα – Μηνιαία.
3. Τζάμια εξωτερικά και μάρμαρα - Υγρό καθαίρισμα – Μηνιαία.

**Δ. Οι εργασίες καθαρισμού W.C. περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών – Καθημερινά.
2. Τοίχοι – Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών – Καθημερινά.
3. Σιφώνια – Ρίψη διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού.
4. Νιπτήρες - Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών - Καθημερινά.
5. Λεκάνες - Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών - Καθημερινά.
6. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας καθημερινά - Καθημερινά.
7. Έλεγχος συμπλήρωση σαπουνιού και χαρτιού υγιείας αλλά και χεριών - Καθημερινά.

**Ε. Οι εργασίες καθαρισμού στα ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ – ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ – ΠΑΡΚΕ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών – Καθημερινά.
2. Τοίχοι – Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών – Εβδομαδιαία.
3. Παρκέ αγωνιστικού χώρου - σφουγγάρισμα με χρήση ειδικού μηχανήματος – Εβδομαδιαία.

**ΣΤ. Οι εργασίες καθαρισμού στα ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ – ΕΞΩΣΤΕΣ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

1. Δάπεδα – Σκούπισμα, σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών – Καθημερινά.
2. Τοίχοι – Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών – Μηνιαία.

**Ζ. Οι εργασίες καθαρισμού στους ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

Καθημερινώς καθαίρισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα δαπέδων, υγρό καθαίρισμα στα τοιχώματα αυτών, καθαίρισμα και πλύσιμο οι καθρέπτες και οι πόρτες.

**Η. Οι εργασίες καθαρισμού στις ΠΟΡΤΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

Οι πόρτες των εισόδων θα καθαρίζονται καθημερινώς με υγρό καθαίρισμα και χρήση απολυμαντικών και θα ξεσκονίζονται επιμελώς.

**Θ. Οι εργασίες καθαρισμού στις ΑΠΟΘΗΚΕΣ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

Οι αποθήκες θα καθαρίζονται με: σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα μια φορά την εβδομάδα. Η αποθήκη που θα φυλάσσονται τα υλικά θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται μία φορά την εβδομάδα.

**Ι. Οι εργασίες καθαρισμού των οργάνων γυμναστικής στις αίθουσες μυϊκής ενδυνάμωσης περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:**

Τα όργανα γυμναστικής θα καθαρίζονται με υγρό καθαίρισμα και χρήση απολυμαντικών στις χειρολαβές, στα καθίσματα και στις οθόνες των μηχανημάτων αερόβιας άσκησης.-

Καθημερινά.

Η σειρά εργασιών θα είναι ως εξής: Πρώτα θα γίνεται ο καθαρισμός των τοίχων, γραφείων, επίπλων, ερμαρίων, καθισμάτων μετά το ξέπλυμα και τέλος η απολύμανση.

Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, σφουγγαρίστρες και σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.

Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται θα είναι σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψης λειτουργίας όσο και εμφάνισης.

Για την επάρκεια της παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών απαιτείται η διάθεση από πλευράς του αναδόχου, συνεργείου το οποίο θα απασχολείται καθημερινά σε κάθε αθλητική εγκατάσταση του Δήμου ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του χώρου και μετά το πέρας της εξυπηρέτησης του κοινού, όπου αυτό απαιτείται από την φύση της υπηρεσίας, γεγονός που θα αποδεικνύεται και εγγράφως από τις ημερήσιες καταστάσεις απασχολούμενου προσωπικού.

Ο καθαρισμός και η απολύμανση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις εκάστοτε οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας και ειδικότερα για τα μέτρα καθαρισμού και απολύμανσης σε χώρους και επιφάνειες κατά την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2.

Τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους, τα απολυμαντικά προϊόντα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν σήμανση CE mark ή σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η σήμανση CE, Δήλωση Συμμόρφωσης του κατασκευαστή κατά την Οδηγία 93/42/ΕΚ, όπως ισχύει.

Ακόμη, τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά προϊόντα δεν θα πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες ή έντονες οσμές, ώστε να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό των κτιρίων.

Σημειώνεται ότι σε όλες τις περιπτώσεις η δαπάνη για τα προϊόντα καθαρισμού που θα απαιτηθούν βαρύνει τον ανάδοχο.

Ηράκλειο 05- 10-2022

Συντάχθηκε-Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Αθλητισμού

Ιουλία Φωκά

Θεωρήθηκε  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού

Ιωάννης Παντελάκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**

**Α.Μ. ΔΠΑΠ 22/2022**

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Γενικά**

Η επίβλεψη και η διαπίστωση της εκτέλεσης από τον Ανάδοχο των εργασιών και της πιστής εφαρμογής της μελέτης και της σύμβασης θα γίνεται από το αρμόδιο Τμήμα Αθλητισμού του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλω ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβασή του. Ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στην περιουσία του Δήμου από το προσωπικό που θα απασχολεί στον καθαρισμό. Το απασχολούμενο προσωπικό στο έργο του καθαρισμού θα είναι αποκλειστικά προσωπικό του Αναδόχου και δεν θα έχει ουδεμία σχέση με τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό για τον καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και σε καμία περίπτωση σε εργασίες που δεν θα αφορούν τους αθλητικούς χώρους.

Η αξία όλων των υλικών που θα χρειαστούν για τις παραπάνω εργασίες βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά άριστης ποιότητας που δεν θα προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν με ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να είναι σύγχρονα, εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και φιλικά προς το περιβάλλον. Ο ανάδοχος θα πρέπει με ποινή αποκλεισμού να διαθέτει τα απαραίτητα πανιά, σφουγγαρίστρες, σφουγγαρόπανα και επιπλέον σκούπες, φαράσια, καθαριστήρες περσίδων, καθαριστήρες τζαμιών, ψεκαστήρες, γάντια, κουβάδες μικρούς και μεγάλους, καρότσι καθαρισμού για υγρό και ξηρό καθαρισμό, διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος, ηλεκτρική σκούπα ισχυρής αναρροφητικής ικανότητας (τουλάχιστον 2,5 KW) με μικρή εκπομπή θορύβου και μακρύ καλώδιο, πιεστικό μηχάνημα νερού - ατμού, μηχανή γυαλίσματος παρκετίνης δαπέδων.

Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικών και απολυμαντικών ουσιών στον ίδιο κουβά.

Όλες οι σακούλες των απορριμμάτων θα αλλάζονται και θα πετιούνται χωρίς να χρησιμοποιούνται για δεύτερη φορά. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων σε σάκους και μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους αποκομιδής απορριμμάτων και κάδους εκτός του κτιρίου αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω εργασία θα:

1. Είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε καθαρισμό δημοσίων και ιδιωτικών κτιρίων και στην χρήση των μηχανημάτων – συσκευών, που θα χρησιμοποιούνται το οποίο θα φοράει ευπρεπή ενδυμασία ίδιου χρώματος, η οποία θα είναι καθαρή δεν θα είναι σκισμένη ή κακοποιημένη, επιπλέον θα φοράει γάντια καθ' όλη την διάρκεια εργασίας.
2. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιούνται από αυτόν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης ώστε να αποτρέψει την πρόκληση ατυχήματος και ευθύνεται πλήρως, ποινικά και αστικά για ατύχημα που τυχόν συμβεί ή για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του Έργου, είτε λόγω

παίσιματος των προσκτηθέντων του Αναδόχου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. Ενδεικτικά οφείλει: Να διαθέτει και να τοποθετεί επαρκή σήμανση για σημεία που υπάρχει κίνδυνος ολίσθησης, πτώσης, να μη τοποθετεί υλικά σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να μην εγκαταλείπονται μετά το πέρας των εργασιών υλικά και ο χώρος να παραμένει όπως ήταν αρχικά, να χρησιμοποιεί εργαλεία πιστοποιημένα που θα διαθέτουν όλες τις απαραίτητες διατάξεις ασφαλείας, να εξοπλίζει τα συνεργεία του με όλα τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας και να χρησιμοποιεί υλικά που διαθέτουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις και πιστοποιητικά καταλληλότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος στο προσωπικό του. Για τον λόγο αυτό θα δηλώνει ότι επισκέφτηκε τους χώρους της αναθέτουσας Αρχής, έλεγξε τις εγκαταστάσεις και διαπίστωσε ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού του, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος. Επιπλέον θα πρέπει να προσκομίσει εντός 15 ημερών, μετά την υπογραφή της σύμβασης, βεβαίωση ότι θα είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και θα καλύπτεται για την αστική ευθύνη για ζημιές που τυχόν προκαλέσει, κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.

3. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να καλύπτει κάθε υποχρέωση προς το απασχολούμενο προσωπικό του με την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση εργασίας, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε θελήσει να ζητήσει από τον ανάδοχο τις μισθολογικές καταστάσεις του προσωπικού που απασχολεί στην εν λόγω Σύμβαση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση με τα πλήρη στοιχεία του προσωπικού που θα απασχολεί, κατά τη εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης, στη συγκεκριμένες υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, κατάσταση μισθοδοσίας για το συγκεκριμένο προσωπικό και αναλυτική περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο Ι.Κ.Α.. Το προσωπικό αυτό μπορεί να μην είναι σταθερό εφόσον αιτιολογείται η αντικατάσταση πλήρως, όπως για λόγους παραίτησης, απόλυσης, ασθένειας κ.τ.λ. με την προϋπόθεση ότι θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο για την ορθή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και θα έχει δηλωθεί στις ανωτέρω καταστάσεις. Υποχρεούται να εκπαιδεύει και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του προσωπικού του τακτικά, με τον ορισμό Υπεύθυνου εργασιών της εκάστοτε βάρδιας γνωστοποιώντας το ονοματεπώνυμο του στην αρμόδια υπηρεσία. Το προσωπικό οφείλει να είναι άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και να τηρεί πιστά τις διαδικασίες λειτουργίας των Υπηρεσιών και τις Νομοθετικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά. Επίσης, για τους αλλοδαπούς εργαζομένους, θα πρέπει να υποβάλλεται πιστοποιητικό γλωσσομάθειας της ελληνικής γλώσσας και άδεια εργασίας.

Ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής δεν υποχρεούται να προβεί στην ανάθεση του συνόλου των υπηρεσιών καθαρισμού των αθλητικών εγκαταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση δύναται να προβεί λόγω μετακόμισης ή άλλης αιτίας ή εάν προκύψει λόγος ανωτέρας βίας, στην αφαίρεση ή στην πρόσθεση κτιρίων ή χώρων, καθώς επίσης και εάν ένα εκ των αθλητικών κέντρων δεν λειτουργεί για οποιονδήποτε λόγο, οι αντίστοιχες ώρες θα κατανεμηθούν στα εν λειτουργία Αθλητικά κέντρα, με ανάλογη παράταση του χρόνου της σύμβασης. Επιπλέον το ωράριο δύναται να διαμορφώνεται ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και τον προγραμματισμό των εργασιών κατά υπόδειξη των υπευθύνων των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται και η αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών καθαριότητας που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του ωραρίου τους, έπειτα από υπόδειξη των αρμοδίων Υπηρεσιών.

### **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Η Διακήρυξη.
- 2) Η τεχνική έκθεση.
- 3) Οι τεχνικές προδιαγραφές.
- 4) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
- 5) Το ενδεικτικό τιμολόγιο μελέτης.
- 6) Η συγγραφή υποχρεώσεων.
- 7) Η προσφορά του αναδόχου.
- 8) Η σύμβαση.

### **Τρόπος εκτέλεσης**

Η επιλογή αναδόχου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί για την ομάδα Α' με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και για τις ομάδες Δ' και Ε' σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 10 του ιδίου νόμου, σύμφωνα πάντα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

### **Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή σε σύνολο κόστους όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων.**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν του χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας.

Θεωρείται δεδομένο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας μελέτης και των ειδικών συνθηκών για την παροχή των υπηρεσιών τους. Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών.

Περαιτέρω υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι δυνατό να καθορισθούν στη Σύμβασή του με την Αναθέτουσα Αρχή.

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν:

- A. Τη διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών καθαρισμού.
- B. Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόλησή του.
- Γ. Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού του (εκτός του ηλεκτρικού ρεύματος που θα παρέχεται από το δίκτυο ηλεκτροδότησης του Δήμου) και το νερό.

### **Εγγυητικές<sup>5</sup>**

Με την κατάθεση της προσφοράς του διαγωνιζόμενου απαιτείται ακόμη η προσκόμιση:

**Εγγυητική επιστολή συμμετοχής:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής **2%** επί της εκτιμώμενης αξίας εκτός Φ.Π.Α.

<sup>5</sup> Αφορούν τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού.



Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά, δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

**Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η, και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή της απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

#### Αναπροσαρμογή τιμής

Στις περιπτώσεις όπου κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης μεταβληθεί ο κατώτατος μισθός των εργαζομένων, η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν.4412/16, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$$

Όπου **α**: το ποσοστό μεταβολής του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

**T προσφοράς**: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

**T**: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

#### **Λοιπά δικαιολογητικά**

1. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που είναι αλλοδαπός ή απασχολεί αλλοδαπό προσωπικό θα προσκομίσει πιστοποιητικό γλωσσομάθειας της ελληνικής γλώσσας και άδειας παραμονής.

2. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), πρέπει **με ποινή αποκλεισμού** (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013) να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, ότι είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο και για την περίπτωση αλλοδαπών εργαζομένων ότι διαθέτουν άδεια εργασίας και γνωρίζουν Ελληνικά.

δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής σοβαρότητας» σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ. 2 του Ν. 4144/2013.

3. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

4. Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα.

#### **Πλημμελής παροχή υπηρεσιών**

Εάν η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Προθεσμία εκτέλεσης**

Η προθεσμία εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται, αρχόμενη από την ημερομηνία της υπογραφής της πρώτης σύμβασης, με δυνατότητα τροποποίησής της κατά τη διάρκειά της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.

#### **Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου**

Ισχύουν τα αναφερόμενα στον ν. 4412/08.08.2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης το κάτωθι παράρτημα:

Παράρτημα Ι:Α' μέρος: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

“ Β' μέρος: Στοιχεία αιτιολόγησης του ύψους της εβδομαδιαίας οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010.

Ηράκλειο Αττικής 05-10-2022

Συντάχθηκε-Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Αθλητισμού

Ιουλία Φωκά

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού

Ιωάννης Παντελάκης